令和８年１１月１１日

回答書

質疑内容	
P5（5）使用料 ①月額使用料	（質問１） 使用料の計算について、開店日から 3 か月を経過する日の属する月のうち、1 か月に満たない営業日の月（例 6 月 15 日にオープン）の場合は、月額 600,000 円（税込）及び事務室賃借料 22,000 円は日割り計算になりますでしょうか。 （回答１） 日割り計算になります。
P5（5）使用料 ①月額使用料	（質問２） 3 か月経過後の月額使用料計算について、掛け率は最低 3.5%以上となっておりますが、今後の人件費上昇を鑑みると事業者にとって非常に厳しいものになります。3.5%を下回る提案を行うことは可能でしょうか。 （回答２） プロポーザル実施要領記載のとおり、現契約と同水準の 3.5%以上でお願いします。
P5（7）必要経費等の負担①基本設備	（質問３） 既存設備の修繕および更新について、既存店舗に設置されている照明設備（LED 照明器具等）も対象に含まれる認識でよろしいでしょうか。 また、既存設備の一部を継続使用し、故障・不具合が生じている設備のみを更新する場合の費用負担についてもご教示ください。 （回答３） 照明設備については、当院で対応します。 既存設備の一部とはどのようなものを想定されているか不明ですが、当院が設置したものであり、故障・不具合の原因が事業者の責めに帰すことができないものと認めたときには

	原則として当院で対応します。
P7　9.提案項目及び審査基準（2）売店・レストランの基本コンセプト及び（7）開店までのスケジュール	（質問４） 既存運営事業者が継続して選定された場合、現行店舗の設備・内装を有効活用し、必要箇所の部分改修やサービス改善を中心として提案も可能でしょうか。 また、店舗全面改装は必須条件ではないとの認識でよろしいでしょうか。 （回答４） ご質問のとおりです。
P4　6.藤枝市立総合病院の概要	（質問５） 設備点検による店舗休業が必要なスケジュールを１年単位で資料共有いただくことは可能でしょうか。 用途として、チェーンとしての年間売上予算作成に伴う、営業日数差異をなくすために活用させていただきます。 （回答５） 基本的に店舗への影響がある電気設備点検は、年１回ですが、電気設備工事等により停電を伴うことがわかっていれば事前に共有します。
P4　6.藤枝市立総合病院の概要	（質問６） 外来患者予約数を週間単位で資料共有いただくことは可能でしょうか。用途として、食材発注精度向上に伴う欠品防止、廃棄ロスコントロールへ活用させていただくことで、患者様、職員様へより良いサービスを提供するため活用させていただきます。 （回答６） 週間単位となるとあまり精度は良くありませんが可能です。共有方法等を検討します。